

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

1. Αίτηση- Υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του ενδιαφερομένου, η δ/νση κατοικίας του και , εφόσον πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Επίσης δηλώνεται το είδος του κατ/τος ή της επιχείρησης, οι προσφερόμενες υπηρεσίες ή η κατηγορία της εγκατάστασης, περιγράφεται πλήρως ή τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή-οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο). (Χορηγείται από το Δήμο).

2. Διάγραμμα κάλυψης περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη **ή απόσπασμα σχεδίου πόλεως**) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

3. Το παράβολο που προβλέπεται. (ιδιαίτερο για τα πρατήρια άρτου). Το παράβολο δεν επιστρέφεται ανεξάρτητα από το αν χορηγηθεί προέγκριση ή όχι. ~~Εάν κατατεθεί για την προέγκριση δεν κατατίθεται ξανά για την οριστική άδεια~~ (Για την Άμφισσα 185.00€. Για τις λοιπές περιοχές του Δήμου Δελφών 75.00 € .).

Το παράβολο δεν είναι απαιτητό από το τμήμα Εμπορίου για την χορήγηση βεβαίωσης χρήσης . Καταβάλλεται από τον επιχειρηματία πριν την έναρξη της δραστηριότητας

4. Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπ. Δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο κανονισμός της πολυκατοικίας ή ελλείψει αυτού η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων (κατ/των βοηθητικών χώρων κ.ά) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση κατ/τος ή επιχείρησης. Εφόσον το κατάστημα δεν στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπ. Δήλωση των ιδιοκτητών του χώρου στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι στο κτίριο δεν υπάρχουν οριζόντιες ιδιοκτησίες και ως ιδιοκτήτες του χώρου δεν έχουν αντίρρηση για τη λειτουργία του ως (είδος καταστήματος).

5. Δημοτική ενημερότητα. (αναζητείται Υπηρεσιακά)

6. Οικοδομική άδεια του ακινήτου ή βεβαίωση κύριας χρήσης του χώρου και χρήσεων γής από την Πολεοδομία. ~~(μπορεί να προσκομισθεί και μετά την προέγκριση αλλά αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση της τελικής άδειας λειτουργίας)~~

7. Βεβαίωση χρήσης για διατηρητέα κτίρια και ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε ιστορικό τόπο από Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων Πατρών .

8. Άδεια διαμονής για Ανεξάρτητη Οικονομική Δραστηριότητα αν ο ενδιαφερόμενος είναι υπήκοος ξένου κράτους μη μέλους της Ε.Ε. Ειδική ταυτότητα ομογενούς ή νόμιμη προξενική θεώρηση διαβατηρίου για τους ομογενείς από χώρες του εξωτερικού. Διαβατήριο ή άδεια διαμονής για τους υπηκόους ξένου κράτους μέλους της Ε.Ε.

- για προέγκριση πρατηρίων άρτου αντί της ανωτέρω υπ. Δήλωσης, αποδεικτικό έγγραφο ότι είναι επιτρεπτή η χρήση πρατηρίου άρτου (κανονισμό της πολυκατοικίας ή ελλείψει αυτού απόφαση της γενικής συνέλευσης των ιδιοκτητών και σε κάθε άλλη περίπτωση υπεύθυνη δήλωση της πλειοψηφίας των ιδιοκτητών των κατοικιών από το οποίο να προκύπτει ότι είναι επιτρεπτή η συγκεκριμένη χρήση)

- για δέντρα διασκέδασης σε πρωτεύουσα νομού ή σε πόλη με πληθυσμό άνω των 10.000 κατοίκων έγγραφο από το οποίο προκύπτει η ύπαρξη του απαιτούμενου χώρου στάθμευσης, σχεδιάγραμμα μηχανικού στο οποίο φαίνεται ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης και η απόστασή του από το κατάστημα

- για υπαίθρια κέντρα βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Πολεοδομίας για την απόσταση από την πλησιέστερη κατοικία, ξενοδοχείο κτλ και για την νομιμότητα της κατοικίας (ΥΔ Α5/3010/85 άρ.6)